

## Project Talma / Kadijk

NIEUWBOUW

DECEMBER 2024 NR 8



### Informatie voor huurders van Elan Wonen

## HET PLAN

De woningen in de Talmastraat en Kadijk worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Dit besluit is genomen na een intensief proces in samenwerking met de bewoners. De komende tijd werken we samen aan het definitieve plan, zodat de nieuwe woningen voldoen aan de eisen van deze tijd en de wensen van de bewoners.

## PROJECTBIJENKOMSTEN 12 DECEMBER

Vorige week waren er 2 bijeenkomsten met de meedenkgroepen: de Sociaal Project Plan-groep en de Bouwgroep. We geven u in deze nieuwsbrief een terugkoppeling van wat we hebben besproken. Ook leest u in deze nieuwsbrief antwoorden op veelgestelde vragen. Zo hopen we belangrijke punten voor u te verduidelijken.

## SOCIAAL PROJECT PLAN

Tijdens de bijeenkomst heeft sociaal projectleider Gabriëlle de Waal uitgelegd hoe de meedenkgroep betrokken wordt bij het project. We hebben samen besproken wat we van elkaar kunnen verwachten en hoe we met elkaar omgaan. Met de projectgroep SPP werken we aan het Sociaal Project Plan. Hierin leggen we vast hoe wij u begeleiden, welke stappen eraan komen en wanneer we die verwachten. Ook leest u in het SPP afspraken over financiële regelingen.

## Kenmerken project Talma / Kadijk

### Locatie

Talmastraat 2 t/m 22 even  
Talmastraat 1 t/m 43 oneven  
Kadijk 1 t/m 14

### Omvang

48 woningen

### Start uitvoering

Nog niet bekend

### Vragen?

Kijk voor meer informatie op [elanwonen.nl/talmakadijk](http://elanwonen.nl/talmakadijk) of neem contact op met projectleider Dennis Meijer of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.



De belangrijkste onderwerpen die we hebben besproken:

- Welke contactmogelijkheden willen bewoners?
- Wie krijgt voorrang bij terugkeer naar de nieuwbouw?
- Wie krijgt voorrang bij het toewijzen van wisselwoningen?
- Hoe verdelen we de verhuis- en herinrichtingsvergoeding?

### **Wat gebeurt er nu?**

We verwerken alle opgehaalde input in een 1e versie van het Sociaal Project Plan. Deze bespreken we tijdens de volgende bijeenkomst met de projectgroep.

---

## **BOUWGROEP**

Met de Bouwgroep hebben we een eerste voorstel besproken waarin appartementen waren toegevoegd aan het plan. De projectgroep ging niet akkoord met dit voorstel. De Bouwgroep vond de balans tussen eengezinswoningen en appartementen niet goed. Tijdens de sessie zijn nieuwe ideeën ontstaan. Elan Wonen werkt de komende weken aan een aangepast voorstel met meer eengezinswoningen en minder appartementen.

---

## **VEELGESTELDE VRAGEN**

### **Heb ik recht op een vervangende sociale eengezinswoning?**

Ja, dat heeft u. Ongeacht uw inkomen of uw gezinssamenstelling. Het maakt ook niet uit of u terugkeert naar een woning in het project of een andere sociale eengezinswoning vindt buiten het project.

### **Kan ik nu al met voorrang verhuizen naar een andere woning?**

Nee, dat kan pas als de gemeente een peildatum heeft vastgesteld. Deze datum is maximaal 2 jaar vóór de start van het project. Vanaf dat moment kunt u met voorrang verhuizen.

### **Wat is een peildatum?**

De peildatum is het moment waarop de herhuisvesting start. Vanaf deze datum:

- Kunt u met voorrang verhuizen naar een andere woning.
- Kunt u, als u terug wilt naar de nieuwbouw, verhuizen naar een tijdelijke wisselwoning.

De peildatum ligt ongeveer één tot anderhalf jaar vóórdat de sloop begint. De gemeente bepaalt deze datum.

### **Wanneer kan ik met voorrang verhuizen?**

Dat kan vanaf het moment dat de peildatum is afgegeven door de gemeente. U heeft dan 18 maanden de tijd om te verhuizen.

### **Moet ik ingeschreven staan bij Woonservice om met urgentie te verhuizen?**

Ja, dat is nodig. Staat u nog niet ingeschreven? Doe dit dan zo snel mogelijk. U kunt alleen gebruikmaken van uw urgentie als u staat ingeschreven bij Woonservice.

---

## **HUISBEZOEKEN**

De huisbezoeken worden gepland zodra het plan definitief is. Omdat dit nu nog niet het geval is, starten de persoonlijke gesprekken niet begin 2025 zoals eerder vermeld in de vorige nieuwsbrief.

Heeft u toch vragen of behoefte aan contact? Neem dan gerust contact op met de sociaal projectleiders Sandra van Wijk of Gabriëlle de Waal. Zij zijn bereikbaar via de Klantenservice: (023) 515 98 59.

---

## **DE VOLGENDE STAP**

Wij werken de plannen verder uit en komen in januari weer met de meedenkgroepen bij elkaar. In het nieuwe jaar werken we toe naar een goed en breed gedragen plan dat aansluit bij zoveel mogelijk wensen en behoeften. We houden u op de hoogte van de volgende stappen in het project.

---

## **FIJNE FEESTDAGEN**

Namens het hele team van Elan Wonen wensen wij u fijne feestdagen en een gezond en gelukkig nieuwjaar toe!

